

Leveransebeskrivelse hytter

1. sep. 2023



Sideoversikt

ANSVARSRETT	3
GENERELT	3
BJELKELAG/GULV / HIMLING	4
YTTERVEGGER I TRE	4
INNERVEGGER I TRE	5
TAK	5
DØRER	6
VINDUER	6
KJØKKEN/GARDEROBER / BAD	6
TRAPP	7
BALKONG	7
LISTVERK/SØYLER	7
TAKRENNER OG BESLAG	7
TØMRERARBEID	8
ELEKTRIKERARBEID	8
RØRLEGGERARBEID	8
TYPEHYTTE/«KLART TIL MALING»	9
BYGGESETT	9
DIVERSE	9
LEVERANSEOVERSIKT	10

1. ANSVARSRETT

Det er i utgangspunktet kun foretak som kan søke om ansvarsrett, dvs. lov til å søke om tillatelse til tiltak, prosjektere og utføre noe på byggeplassen. Unntaksvis kan tiltakshaveren søke ansvarsrett som selvbygger i samsvar med SAK § 6-8.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker er ansvarlig overfor myndighetene for at søknaden tilfredsstillende kravene i bygningslovgivningen.

I de tiltakene hvor Idéhusforhandler står for levering og oppføring av hytta, vil forhandler stå som ansvarlig søker.

Ansvarlig prosjekterende

I de tiltakene hvor Idéhus eller vår forhandler står for levering og oppføring av hytta, vil vi, vår forhandler, eller samarbeidspartnere stå som ansvarlig prosjekterende. Det samme gjelder for levering av byggesett.

Følgende forhold blir ikke dimensjonert og prosjektert: Støpte dekker, støttemurer, pilarer og fundamenter. Grunnundersøkelse er ikke inkludert.

Ansvarlig utførende

I de tiltakene hvor Idéhusforhandler står for levering og oppføring av hytta, vil forhandler eller samarbeidspartner stå som ansvarlig utførende av tømrerarbeidene. Ved levering av byggesett må tiltakshaver selv ordne med ansvarlig utførende.

Uavhengig kontroll

Der det blir stilt krav om uavhengig kontroll, er det tiltakshavers ansvar å engasjere godkjent foretak til slik kontroll.

2. GENERELT

Hytter i fra Idéhus leveres etter pre-cut metoden. Pre-cut vil si at en del av materialene leveres ferdigkappet.

2.1

Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt/annonser og denne leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen.

Der det er avvik mellom avtaletegning i målestokk 1:100 og katalogtegning, er det avtaletegning som gjelder.

Tegningene som hytta oppføres etter er Idéhus sin eiendom og kan ikke overdras til, eller benyttes av andre uten samtykke. Idéhus eller vår forhandler kan i byggetiden vederlagsfritt bruke hytta til visning for våre kunder. Likeledes kan vi vederlagsfritt bruke foto av ferdig bygget hytte utvendig og innvendig til bruk i eventuelle senere markedsføringstiltak.

2.2

Beskrivelsen gjelder generelt for alle hytte-modeller. Idéhus eller vår forhandler har rett til å foreta endringer på konstruksjoner, praktiske løsninger og materialer, dersom dette ikke medfører endringer i pris, redusert materialkvalitet eller funksjon.

2.3

Grunnarbeider, plate på mark, mur- og pussarbeider, etasjeskiller i lettbetong eller støp, støp av gulv i baderom, flisarbeider samt skorstein med nødvendige beslag og stigetrinn inngår ikke i leveransen.

Det forutsettes at tilstrekkelig fall til sluk i våtrom ivaretas av tiltakshaver eller hans entreprenør.

Nødvendige ventil og søylesko/stolpebærere inngår ikke i vår leveranse.

Disse arbeidene og leveransene forutsettes utført av tiltakshaveren i samsvar med våre målsatte tegninger og dokumenterte anbefalinger fra Sintef Byggforsk. Det er viktig at grunnmuren holder de angitte mål, at murkronen er nøyaktig avrettet og at arbeidet er utført korrekt. Avvik betinger ekstra arbeid for våre tømrere, og tillegg for dette arbeidet må dekkes av tiltakshaver.

Type skorstein og fyringsmåte må bestemmes før hytta kan byggesøkes til kommunen.

Overflater på grunnmur og skorstein i lettklinkermateriale skal porettes, ventil, vinduer og dører i mur pusses inn av tiltakshaveren eller hans entreprenør senest når hytta tettes utvendig.

Idéhus forhandler er ikke ansvarlig for utførelsen eller kontroll av utførelsen på arbeid utført av tiltakshaveren eller hans entreprenører.

Mur-, puss- og støpearbeider skal være ferdig før plating av vegger/himling foretas. Tiltakshaver har ansvaret for å beskytte grunnmur og fundamenter mot frost i hele byggeprosessen.

2.4

Drensledninger, evt. avløp for takvann, gulvsluk i kjeller/underetasje/plate på mark, stoppekran, vann- og avløpsledninger samt nødvendige kummer inngår ikke i vår leveranse. Tiltakshaverens rørlegger sørger for disse og at vannledning med stoppekran føres inn i nærheten av varmtvannsbereder. Innvendige avløpsledninger for de enkelte opplegg avsluttes ved overkant kjellergulv/plate på mark. Likedan at jord- elektrode og jordledning fra bunnledning

føres fram til hovedstoppekran og avsluttes ca. 300 mm over gulv.

2.5

Eventuelle lokale krav om å benytte reduksjonsventil, vannmåler, vannbesparende klosett, montere brannslangeskap, legge jordkabel, montere kortslutningsvern med mer er ikke medregnet i våre priser. Tilleggsleveranser i forbindelse med eventuelle særkrav fra stedlige eller andre myndigheter besørger og bekostes av tiltakshaveren. Krav om spesiell isolering mot utendørs støy, og eventuelt andre lokale krav anses som særkrav.

2.6

Det forutsettes at tiltakshaver besørger kjørbare veg for inntil 18 m lang bil med totalvekt 25 tonn. Det forutsettes at byggesettet kan leveres direkte på egnet lagerplass, maks 10 m fra grunnmur. Må leveransen omlastes eller splittes på grunn av manglende framkommelighet, kan tiltakshaver bli belastet for merkostnader. Det forutsettes at tiltakshaveren besørger og bekoster nødvendig byggestrøm til egne og Idéhus forhandlers arbeider og utstyr, herunder hvilebrakker og oppvarming av bygget, regelmessig rydding inne og ute i byggetiden, også snørydding, og at han selv besørger vask før innflytting. Tiltakshaveren må dekke til terskler, trappetrinn og ferdige gulv når det utføres arbeider i bygget. Tiltakshaveren må også sørge for tilstrekkelig oppvarming i alle etasjer for uttørking i byggeperioden. Det er viktig å være oppmerksom på at mur- og pussarbeidene tilfører bygget mye fuktighet. All fuktighet må luftes ut gjennom ventil og vinduer. I nye hytter må det forventes noe svinn og krymp i materialer. Slike forhold er ikke reklamasjonsberettiget. Heller ikke eventuell skader som skyldes ekstrem uttørking på grunn av for kraftig oppvarming. Skader i garantitiden som skyldes manglende vedlikehold eller frostskaader på grunn av manglende oppvarming kan begrense Idéhus forhandlers plikt til utbedring. Det påhviler tiltakshaver å undersøke og godkjenne alle overflater før egne arbeider påstartes.

2.7

Før forbruker/tiltakshaver eller hans medhjelpere/entreprenører skal besøke eller utføre arbeider på byggeplassen, etter at Idéhusforhandler har startet sine arbeider, skal det varsles. Tiltakshaver og de han svarer for har ansvaret for egen sikkerhet under opphold på og utførelse av arbeider på byggeplassen. Tiltakshaver og de han svarer for plikter å sette seg inn i og følge anvisninger for helse- miljø- og sikkerhetsforhold som gjelder for byggeplassen. Tiltakshaver og de han svarer for har ikke lov til å benytte Idéhus forhandlers eller våre samarbeidspartneres maskiner, verktøy eller utstyr.

2.8 Som sikkerhet for tiltakshaver stiller Idéhus forhandler, garanti fra bank/ finansieringsinstitusjon iht. § 12 i «Bustadoppføringslova».

2.9 Ved avtale om planlegging og oppføring av hytte inngår forsikring (villa-bygnings-kasko). Forsikringen gjelder fra arbeider på tomte starter og fram til overlevering. Forsikringen dekker også de materialer som tiltakshaver

selv tilfører bygget med inntil kr 50 000, -. Ved overtagelse må tiltakshaver selv tegne villa- og innboforsikring. Ved byggesettleveranse må tiltakshaveren selv sørge for forsikring.

2.10 Det påhviler tiltakshaveren selv å bestille strøm fra E-verk og tele/ TV tjenester fra kabelselskap.

2.11 Tillegg og endringer i leveransen skal bestilles skriftlig og bekrefte av begge parter.

2.12 Tre er et levende materiale som påvirkes av temperatursvingninger og luftfuktighet, det må påberegnes at det kan oppstå mindre sprekkeformasjoner på vegg- og takflater.

	R=rustikk, M=moderne, T=tidløs, Mi=Mini s=standard, t=tilvalg	R	M	T	Mi
3*	BJELKELAG/GULV/HIMLING Bjelkelaget dimensjoneres etter Sintef Byggforsk sine bjelkelagstabeller. Bjelkelag må IKKE belastes med støpt gulv, peis/ brannmur eller andre større belastninger uten skriftlig avklaring på forhånd.				
3.1	Bjelkelag over underetasje Bjelker, 100 mm mineralull, fuktbestandige golvplater.	s	s	s	s
3.2	Bjelkelag over kryperom Under bjelkene legges et trykkimpregnert bord som stubbeloftet hviler på. Klemlekker, 300 mm mineralull, fuktbestandige sponplater.	t	t	t	t
3.3	Bjelkelag ved innredet loft/hems Bjelker, 100 mm mineralull, fuktbestandige golvplater.	s	s	s	s
3.4*	Himling i hovedetasjer, underetasje og hems Nærmest isolasjonen legges plastfolie, så elektrikerlekker.	s		s	s
	Skygge skrå, ubehandlet panel i furu, 12x120 mm, natur.	s	s	s	s
	Huntonit panelbord skygge, kostmalt farge hvit not / fjær 4 sider, 11x125 mm. (Lengde 2400 mm eller 3000 mm)	t	t	t	t
	Behandlet/ubehandlet furupanel i andre varianter og dimensjoner. Nyanseforskjeller i farge må påberegnes.	t	t	t	t
3.5	Dragere Synlig limtredragere i gran, ubehandlet malingskvalitet. Dragere for bæring av bjelkelag med store spenn i rom, leveres i stål og innkasses.	s	s	s	s
	Skygge skrå, ubehandlet panel i furu, 12x120 mm, natur.	t	t	t	t
	Huntonit panelbord skygge, kostmalt farge hvit not / fjær 4 sider, 11x125 mm. (Lengde 2400 mm eller 3000 mm)	t	t	t	t
	Behandlet/ubehandlet furupanel i andre varianter og dimensjoner.	t	t	t	t
4	YTTERVEGGER I TRE Yttervegger i hovedetasje, underetasje og innredet loft/hems.				
4.1	Yttervegger i boligrom er bygget opp av 148 mm bindingsverk + 48 mm påføring. På yttersiden monteres vindtette plater, samt utlekking og utvendig kledning iht. tegning. Hjørner og overganger sikres med pappremser eller tilsvarende for å oppnå ekstra vindtetting. Mellomrommet mellom stenderne fylles med 150 mm + 50 mm mineraull og det monteres inntrukket diffusjonssperre. Innvendig kles veggene med panel/plater, iht. 5.4. Mini: 98 mm bindingsverk, 100 mm isolasjon.	s	s	s	
4.2*	Utvendig kledning				
	Grunnet transparent utvendig kledning iht. tegning 1:100. Panelender og baksider samt synlige spikerhoder forblir ubehandlet.	s	s	s	s
	Tillegg for mellomstrøk iht. 1:100. Panelender og baksider, samt synlige spikerhoder forblir ubehandlet.	t	t	t	t
	Dobbelfals liggende 19x148 mm, kort skrå (60°) og dobbelfals med spor 19x148 mm.			s	
	Dobbelfals rett kant stående 19x148 mm.	s			s
	Felt vist med stein iht. tegning 1:100. Leveres Aquapanel eller tilsvarende, klargjort for priming og forblending.	s	s		
	Dobbelfals med spor 19x148 mm		s		
Dobbelfals stående rett kant 19x148 mm og dobbelfals rett kant med spor. Gållå: Begge typer stående panel m/spor (73 mm) og 148 dobbelfals stående			s	s	

	R=rustikk, M=moderne, T=tidløs, Mi=Mini s=standard, t=tilvalg	R	M	T	Mi
4.3	Yttervegger uinnredet/ kaldt loft Kledning (se pkt. 4.2), utlekting, vindtett plate, 148 mm bindingsverk. 98 mm bindingsverk på Mini	s	s	s	s
4.4	Yttervegg i utvendig uisolert bod. 98 mm uisolert bindingsverk. (Frittliggende bod er tilvalg)	t	t	t	t
4.5	Baderom, bad/vask og dusj/WC På baderom benyttes 15 mm rupanel og 12,5 mm membranplate som basis for fliser. Diffusjonssperre monteres ikke.	s	s	s	s
5	INNERVEGGER I TRE Innervegger utføres i bindingsverk kledning iht. 5.4 på begge sider.				
5.1	Bærende og ikke bærende innervegger mellom rom Bygges opp av 98 mm bindingsverk med 70 mm isolasjon.	s	s	s	s
5.2	Trevegg mot utvendig pusset/slemmet Lecavegg i rom Papp, 68 mm bindingsverk, 100 mm mineralull, evt. plastfolie og kledning se 5.4	t	t	t	t
5.3	Trevegg mot utvendig betongvegg i rom 68 mm bindingsverk, 70 + 50 mm mineralull, evt. plastfolie og kledning se 5.4.	t	t	t	t
5.4*	Innvendig kledning				
5.4.1	Skygge skrå, stående ubehandlet panel i furu, 14x145 mm, natur.	s	t	s	s
5.4.2	Platekledning av spon.	t	s	t	t
5.4.3	Skygge skrå, liggende ubehandlet panel i furu, 14x145 mm, natur.	t	t	t	t
5.4.4	Kostmalt panelplate, 5 bord skygge	t	t	t	t
5.4.5	Baderom, bad/vask og dusj/WC				
5.4.6	Baderom, bad/vask og dusj/WC. På baderom benyttes 15 mm rupanel og 12,5 mm membranplate som basis for fliser. (Kun 50mm våtromsplate mot mur)	s	s	s	s
5.4.7	Baderomspanel på baderom, bad/vask og dusj/WC.	t	t	t	t
6	TAK Takkonstruksjonen er dimensjonert for 6,5 kN/m2 snølast på mark. Klimavariasjonene gir prisvariasjon på forskjellige snølast på tak.				
6.1	Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler, eller sperrer og takstoler i kombinasjon. Disse dimensjoneres og lages etter gjeldende standarder. Undertak legges av vindtett duk, lufting, som undertak monteres rupanel og/eller OSB, papp med stamme av polyesterfilt og selvklebende omlegg. Ved takstein legges et forenklet undertak, 36 mm sløyfe- og steinleker. Det leveres stige-trinn med godkjent innfesting frem til pipe. Taktekking se 6.5. Himling se 3.4.	s		s	s
6.2	Kaldt luftet loft med takstoler Kaldt loft som ikke kan innredes. Loftet kan ikke benyttes til lager og har kun luke for inspeksjon. Takstoler, 250 mm mineralull, gesims. Taktekking se 6.5. Opp mot isolasjonen legges plastfolie med klemte skjøter og leker. Mini 200 mm isolasjon.	s		s	s
6.3	Sperretak Sperrer, 250 mm mineralull mellom sperrer. Opp mot isolasjon legges plastfolie med klemte skjøter og leker. Taktekking se 6.5. Mini 200 mm isolasjon.	s		s	s
6.4	Flate tak Isolerte flate tak utføres som varme kompakte tak med fall mot sluk og innvendig taknedløp. Som bærende konstruksjon benyttes I-bjelker, oppå legges fuktbestandige gulvplater, diffusjonssperre, 250 mm trykkfast isolasjon og takfolie. Ved levering av byggesett, pkt 20, leveres ikke trykkfast isolasjon og takfolie.		s		
6.4.1	Uisolerte flate tak bygges med trebjelker, fuktbestandige gulvplater som undertak og tekking med takfolie.		s		
6.5	TAKTEKKING				
6.5.1	Pappshingel Type skrå.	s		s	
6.5.2	Papptekking Mørk grå.	t		t	
6.5.3	Takfolie Mørk grå.		s		
6.5.4	Tretak 48 mm lufting. På pappen monteres sløyfer, leker og som tekking impregnerte takbord 22 x 148 mm.	t		s	s
6.5.5	Snøfangere Snøfanger prosjekteres etter anvisninger i Sintef Byggforsk i hvert enkelt tiltak.	t		t	

	R=rustikk, M=moderne, T=tidløs, Mi=Mini s=standard, t=tilvalg	R	M	T	Mi
6.5.6	Torvtak undertak 107 mm krysslufting, som undertak 22 mm OSB og papp som kan stå utildekket over en lengre periode.	t		t	t
6.5.7	Torvtak topplag Over pappen monteres plastplate med knotter, torv med maks. egenlast 3,0 kN/m ² , torvhaldsstokk og torvhaldskroker.	t		t	t
6.5.8	Betongtakstein I noen landsdeler vil det enkelte vintre oppstå kombinasjon av store snømengder, tining og isdannelser som sammen med trykk og forskyvninger kan påføre taksteinen en mekanisk påvirkning slik at enkelte stein skades. Tiltakshaver må selv være årvåken for slike kombinasjoner og sørge for måking av tak. Idéhus legger igjen noen få takstein slik at tiltakshaver selv skifter ut skadet stein hvis det oppstår.	t		t	t
6.6	Himling ved åpne arealer og gesims utvendig kles med 19 mm spaltepanel.	s	s	s	s
7*	DØRER Alle utvendige dører leveres med tetningslister. Hoveddører/balkongdører leveres iht. fasadetegning 1:100.				
7.1	Hoveddør Dør leveres med hardved terskel, låskasse med sylinder og håndtak, forkrommet og matt iht. fasadetegninger.	s	s	s	s
7.1.1	Utføringer i klarlakkert laminert furu	t	t	t	t
7.1.2	Hvitmalte MDF utføringer	s	s	s	s
7.2	Boddør Dør leveres isolert dør og karm med samme farge som hoveddør, karm med tetningslister, låskasse, sylinder og håndtak, forkrommet og matt. (Se pkt. 7.1)	s	s	s	s
7.2.1	3-speils, massiv, hvit	s			
	Slett, massiv, hvit		s	s	s
7.3	Balkong og terrassedør Karm og utforing, dørblad og espagnolettlås. Dørblad, karm og utføringer i MDF hvitmalt.	s	s	s	s
7.3.1	Utføringer i klarlakkert laminert furu	t	t	t	t
7.4*	Innerdører Dørene leveres med dørblad, karm, foring, hardvedterskel, låskasse og dørvidere. Hvitmalt dørblad med speil, hvitmalt karm og utføringer i MDF.	s	t	s	
7.4.1	Dørene leveres med dørblad, karm, foring, hardvedterskel, låskasse og dørvidere. Hvite slette dørblad, hvitmalt karm og utføringer i MDF.	t	s	t	s
7.4.2	Andre dører, karmer og utføringer er tilvalg.	t	t	t	t
7.5	Dør til badstue Det leveres dør tilpasset badstue, type røkgrå 7 x 19 M med herdet glass der det er tegnet inn.	s	s	s	s
8*	VINDUER I alle vinduer er det benyttet vakumimpregnerert furu eller kjerneved i furu. Faste (F på tegning) og åpningsbare (L på tegning). Evt. sprosser leveres, se fasadetegning i 1:100, som utenpåliggende klipssprosser. Åpningsbare vinduer har åpningsbegrensning. Det leveres personsikkerhetsglass i samsvar med forskriftenes krav.				
8.1	Vinduene leveres med spalteventil i toppkarm som standard. Karm, ramme og utføringer i MDF leveres hvitmalt.	s	s	s	s
8.1.1	Klarlakkerte utføringer i laminert fingerskjøtet furu.	t	t	t	t

	R=rustikk, M=moderne, T=tidløs, Mi=Mini s=standard, t=tilvalg	R	M	T	Mi
9*	KJØKKEN/ GARDEROBER/ BAD				
9.1	Det leveres en innredningspakke til en fast verdi. Det er ingen definert standardfront eller tegnet planløsning, men en innredningspakke (verdi). Innredningspakkens verdi benyttes på Aubo produktsortiment. Tegninger, produkter og planløsninger avtales i samarbeid mellom tiltakshaver og den lokale Aubo forhandler, etter ønsker og behov.	s	s	s	s
10*	TRAPP Trapp leveres med forskriftsmessig rekkverk eller håndrekk på begge sider. Mellom trinnene monteres barnesikring og rekkverk utføres med vertikale spiler for å hindre klatring.				
10.1	Hovedtrapp				
10.1.1	Spiler, håndrekk og vanger leveres i lakkert furu. Trinn leveres i lakkert furu.	s		s	s
10.1.2	Spiler, håndrekk og vanger leveres fabrikkmalt hvit. Trinn leveres i lakkert eik.	t		t	t
10.1.3	Hemsstige leveres i lakkert furu.	s		s	s
10.1.4	Hemsstige leveres hvitmalt med eiketrinn.	t		t	t
10.1.5	Sambatrapp leveres i lakkert furu.	s		s	s
10.1.6	Sambatrapp leveres hvitmalt/beiset.	t		t	t
10.2	Isolert inspeksjonsluke Til uventilerte hulrom leveres ubehandlet isolert inspeksjonsluke, inspeksjonsluken må ikke stå åpen.	s		s	s
11	BALKONG Bjelker og spaltegulv i trykkimpregnerte materialer iht. Sintef Byggforsk bjelkelagstabeller. Rekkverk leveres iht. tegning i målestokk 1:100.				
11.1	Rekkverkstolper og topprekke leveres i trykkimpregnerte (ubehandlede) materialer. Spiler, vertikale/ horisontale, leveres uimpregnert og grunnet transparent på tre sider.	s		s	s
12	LISTVERK/SØYLER Utvendig og innvendig belistning utføres etter egne detaljer iht. hyttens signatur. Synlige spikerhode må påberegnes.				
12.1.1	Utvendig belistning 19 x 98 med vannbrettbeslag over og under.	s		s	s
12.1.2	Utvendig belistning Som sidelister på vinduer, dører og utvendige hjørner monteres justert kledning, grunnet.	s	s	s	s
12.2.1	Søyler. Leveres impregnert ubehandlet, se fasadetegning i målestokk 1:100.	s	s	s	s
12.3	Mønedekor. Leveres iht. egne detaljer, transparent grunnet, se fasadetegning i målestokk 1:100.	s			t
12.4*	Innvendig belistning				
12.4.1	Til rom leveres tak-, gulv-, dør- og vinduslister i hvitmalt utførelse, profilert type 15x70 mm. Taklist 21x70 mm.	s	t	t	s
12.4.2	Til rom leveres tak-, gulv-, dør- og vinduslister i hvitmalt utførelse, fotlist/gerikt type 12x58 mm avrundet. Taklist 21x45 mm avrundet.	t	s	s	t
12.4.3	Til rom leveres tak-, gulv-, dør- og vinduslister i lakkert utførelse.	t	t	t	t
12.4.4	Terskellister til innvendige dører leveres i lakkert eik.	s	s	s	s
13	TAKRENNER OG BESLAG				
13.1	Takrenner, rennekroker, bordtaksbeslag, nedløpsrør, holdere for nedløpsrør leveres i lakkert stål.	s	s	s	s
13.2	Nedløpsrør kappes og avsluttes under utvendig kledning og evt. tilkobles takvannsledning av tiltakshaver eller hans entreprenør.	s	s	s	s
13.3	Innvendig taknedløp monteres og leveres av underentreprenør.		s		
13.4	Tretakrenner Tretakrenner med kjetting som nedløp.	t		t	t
13.5	Takrenner i kobber Takrenner, rennekroker, bordtaksbeslag, nedløpsrør og holdere for nedløpsrør leveres i kobber.	t		t	t
13.6	Beslag Beslag leveres i plastbelagt stål.	s		s	t

14. VENTILASJON*

14.1 Det leveres ventilasjon til alle hytter i form av mekanisk avtrekk fra bad, WC/vaskerom. Hvis ikke elektrisitet, naturlig avtrekk. Der teknisk forskrift krever det, leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinner.

14.2 Kjøkkenavtrekk

Dette er en del av kjøkkeninnredningen. Se pkt. 9.1.

14.3 Andre løsninger av ventilasjon

Det monteres klaffeventiler for naturlig ventilasjon i alle rom for varig opphold og i boder som ligger mot yttervegg.

14.4 Sentralstøvsuger er tilvalg

15. BRANNVERN

Ved avtale om planlegging og oppføring av hytte leveres 1 stk. røykvarsler til hver etasje (se punkt 17 om tilkobling og leveranse) og 1 stk. 6 kg's ABE pulver brannslukningsapparat til hver boenhet.

16. TØMRERARBEID

Arbeidet utføres i samsvar med våre tegninger og detaljer. Vårt faglige ansvar følges opp med egen byggeledelse. For tillatt avvik på utførelsen og overflater gjelder NS 3420, normalkrav til toleranser for overflater i og på brukklare bygninger.

17. ELEKTRIKERARBEID*

Installasjon utføres av registrert installatør som sørger for fagmessig utførelse. Idéhusforhandlers installasjon starter fra og med sikringsskap. Tiltakshaver besørger og bekoster jordelektrode i såle, inntaksskap med nødvendig kortslutningsvern og inntakskabel til sikringsskap og ellers lokale særkrav. Svakstrømsrør for tele/data bekostes av tiltakshaver.

17.1 Sikringsskap

Sikringsskap plasseres i vindfang eller bod, og kapslingen av sikringsskapet skal være av ikke brennbar materiale.

17.2 Overbelastningsvern

Overbelastningsvern (hovedsikring) plasseres i sikringsskapet og leveres som automatsikring inntil 3 x 63 ampere. Elektrisitetsverket krever at tiltakshavers inntakskabel skal sikres med et såkalt kortslutningsvern, som plasseres inntil boligen eller på yttervegg i kjeller. Kortslutningsvernet er ikke med i leveransen, heller ikke kabel fra kortslutningsvernet og fram til sikringsskapet.

17.3 Varmekabler

Innvendige nedløp fra flate tak skal sikres med varmekabler.

17.4 Jordfeilbryter

Det monteres kombinerte automatsikringer/jordfeilbrytere for alle forbrukerkurser med utløserstrøm på 30 mA.

17.5 Kurssikringer

Alle kurssikringer i sikringsskapet leveres som 2-polet automatsikring 2 x 15A (11 stk) og 2 x 25A (1 stk). Standardleveranse er 12 stk. kurser (Evt. store eller små boenheter kan ha avvik på antall kurser). Kursene fordeles på komfyr, vaskemaskin, varmtvannsbereder, oppvaskmaskin, varme og belysning. 3-fasete kurser er ikke med i leveransen.

17.6 Installasjon

Installasjonen dimensjoneres slik at elektriske varmeovner kan tilkobles stikkontakter og gi full oppvarming i stue, soverom, kjøkken, gang/hall.

For bad dimensjoneres installasjonen for fast tilkoblet varme. Installasjon leveres skjult i vegg/himling bortsett fra i lyd/branncellebegrensende vegg- og himling og i kjellerrom, hvor det benyttes åpen installasjon. Varmekabler, gulvvarme og varmeovner inngår ikke i leveransen.

Alle elektriske oppvarmingskilder skal ha opplegg og mulighet for nattsenkning.

For kalde ventilerte loft skal downlights monteres min. 1 m fra yttervegg.

For downlights i himling med A-takstoler, skal disse monteres kun i bjelkelag mellom knevegger og i hanebjelkelaget. Her må det benyttes spesielle kasser for klemming av plastfolie i flathimling.

NB! Downlights kan ikke monteres i isolerte skråtak/-himlinger.

17.7 Brytere og stikkontakter

Disse leveres i hvit utførelse. Alle stikkontakter leveres som doble barnevernede, bortsett fra stikkontakter for stasjonære apparater som oppvaskmaskin, kjøleskap, komfyr o.l. Alle stikkontakter skal være jordet.

17.8 Røykvarslere

Røykvarslere tilknyttes strømforsyning og har batteribackup. Evt. flere røykvarslere i en boenhet seriekobles. FG-godkjente trådløse røykvarslere kan også benyttes.

17.9 Punkter

Antall punkt leveres iht. NEK 400:2018. Punktene plasseres og fastsettes av el. entreprenør. Som pkt. regnes:

- Lampepunkt
- Stikkontakt

• Brytere

- Framlegg til varmekabel og varme-kabelregulator
- Framlegg til varmeovner
- Røropplegg for antenne, gjelder kun trekkerør og veggboks
- Røropplegg for telefon, gjelder kun trekkerør og veggboks

17.10 Utstyr

Vær oppmerksom på at endel elektrisk utstyr og lamper som leveres av tiltakshaver må monteres av ansvarlig utførende installatør.

17.11 Teknisk pakke, dokumentasjon

Teknisk pakke inneholder komfyrvakt, over-spenningsvern, fast tilkobling av/evt. framlegg til VVB, tilkobling av utjevningsforbindelser (jording) og sikringsskap. Evt. svakstrømsfelt er tilvalg. Der hvor lamper ikke inngår i leveransen vil lampepunkt avsluttes med stikkontakt og bryter, evt. DCL plugg er tilvalg. Det utarbeides dokumentasjon iht. NEK 400:2018.

18. RØRLEGGERARBEID*

Rørleggerarbeidet utføres av autorisert rørlegger. Idéhusforhandlers leveranse starter fra innvendig stoppekran og oppstikk for avløpsledninger. Alle vannledninger leveres som rør i rør system i plast. Spillvannsledninger leveres i plast (ABS/PP).

Sanitærutstyr i hvit utførelse og armaturer leveres fra anerkjente produsenter.

Nødvendige bunnledninger og tilførselsledninger for fremføring av varmt og kaldt vann under støpte gulv ved plate på mark, underetasje eller kjeller besørger og bekostes av tiltakshaver. I samband med bunnledninger må tiltakshaver forsikre seg om at det monteres muffe for el. jording.

18.1 Vannledninger

Fordeling av varmt og kaldt vann legges skjult i bjelkelag og trevegger.

Rørleggerarbeider skal inkludere innvendige taknedløp fra flate tak fra og med underkant taksluk og videre ned. I kjeller og i vaskerom legges dette åpent. Det er regnet med varmt vann i bad, kjøkken, WC og vaskerom. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse. Det benyttes rør i rør system. Til vannmåler og bereder brukes synlige kobberrør for kapilant loding.

18.2 Spillvannsledninger

Spillvannsledninger legges skjult i bjelkelag og trevegger. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse.

18.3 Utstyr

Utstyr til hver enkelt hytte leveres i henhold til plantegning i målestokk 1:100.

Utstyrsoversikt:

- Veggbatteri med termostat og dusjstyr
- Servant
- Ettgreps servantbatteri
- Gulvmontert klosett med sete og lokk
- Gulvsluk i plast (gjelder for bad og vaskerom med tregulv i 1. etg. og loft)
- 200 l varmtvannsbereder
- Kran for vaskemaskin
- Avløp med trakt for vaskemaskin
- Ettgreps kjøkkenbatteri med svingbar kran og separat kobling for oppvaskmaskin
- Under oppvaskmaskin og kjøkkenbenk monteres automatisk lekkasjestopp
- Tilkobling av benkebeslag
- Frostfri utekran med inntil 2 m ledningsstrek. (Tilvalg)

19. TYPEHYTTE/"KLAR TIL MALING"

Ved avtale om planlegging og oppføring av hytte inngår hovedpostene 3-18.

20. BYGGESETT

I byggesettleveransen inngår hovedpostene 3-14. Trykkfast isolasjon og takfolie (beskrevet i pkt.6.4) inngår ikke i byggesettleveransen. For slike leveranser gjelder Forbrukerkjøpsloven.

21. DIVERSE

Følgende forhold må være installert og på plass før ferdigattest kan utstedes. Disse forhold inngår ikke i leveransen.

Skorstein og åpne eller lukkede ildsteder. Eventuelt solavskjerming for å oppnå kravet til termisk inneklima i henhold til teknisk forskrift. Ekstra varmekilde for hytter som faller inn under krav til energiforsyning i henhold til teknisk forskrift.

Følgende ting nevnes spesielt og inngår ikke i leveransen.

- Det som er inntegnet stippet i målestokk 1:100 er ikke med i leveransen.
- Sponplater på gulv ved uinnredet loft.

- Grunnarbeid, mur- og pussarbeider samt andre tomtetekniske arbeider.
- Ventilert i grunnmur og søylesko, jfr. pkt. 2.3.
- Utplassering av hytte på tomt.
- Reduksjonsventil, stoppekran, vannmåler, vannbesparende klosett, brannslangeskap, drems- og takvannsledning, sluk i støpt gulv, bunnledninger. Jfr. pkt. 2.4., 2.5. og 18.1.
- Tilførselsledninger for kaldt og varmt vann i støpt plate.
- Jordelektrode, jordkabel, inntaksskap og kabel, kortslutningsvern samt jordingsmuffe og jordfeilvarsler. Jfr. pkt. 17
- Varmekabler og prokobligng av disse, gulvvarme eller varmeovner.
- Ovner/ brannmur/ skorstein med tetting og evt. forblending og beslag jfr. pkt. 2.3.
- Stigetrinn inkl. innfestingstrinn for pipe.
- Peisfundamenter og brannpanel. Jfr. pkt. 2.3.
- Tilluftsventiler for ildsteder. Jfr. pkt. 2.3.
- Hovedtrapp til uinnredet loft.
- Kjøkkenhette/avtrekk Se pkt. 9.1.
- Garderobe/plassbygdegarderobeskap. Se pkt. 9.1.
- Overflatebehandling innvendig og utvendig inkl. gulv og gulvleggerarbeid.
- Vegger, innredning, badstuovn og utstyr til badstue.
- Utvendig impregnerert trevirke leveres ikke grunnet, selv om utvendig kledning leveres maskingrunnet.
- Forsikring ved levering av byggesett. Jfr. pkt. 2.9.
- Utvendige trapper/ ramper/ terrasser med rekkverk/ forstøtningsmurer selv om det vises på tegning.
- Inngangsplattinger og plattinger på bakken.
- **Solavskjerming**
- Gartnararbeider og isåing/ beplantning.
- Inngjerding.
- Carport/garasje.
- Avgifter til offentlige myndigheter og stedlige energiverk, kabel og nettselskaper samt finanskostnader og takster.
- Støyberegninger og/eller tiltak mot støy iht. lokale særkrav.
- Fotomontasje i tillegg til situasjonsplan når dette kreves.
- Lamper, hvitevarer, garderobehyller og møbler.
- Tilførselsledningen til framtidig loft og bi-leilighet.
- Byggestrøm, fyring, rydding og bortkjøring av søppel i byggeperioden, tildekking og vask. Jfr. pkt. 2.6.

- Særkrav fra lokale myndigheter. Jfr. pkt. 2.5.
- Bestilling og tilkobling av strømkabel, antenne- og telekabel Jfr. pkt. 2.10.
- Listverk til kjellerrom. Jfr. pkt. 12.4.
- 3 fasert kurser. Jfr. pkt. 17.4.
- Badekar, dusjvegger/kabinett og veggmontert klosett. Jfr. pkt.18.3.
- Byggeforsikringen dekker ikke fri rettshjelp. Jfr. pkt. 2.9.

Denne leveransebeskrivelsen gjelder for Idéhus og forhandler.

Vi tar forbehold om trykkfeil.

Leveranseoversikt Idéhus

Punkt	Leveranse	Rustikk	Moderne	Tidløs	Mini	Merknad S=standard/inkludert T=tilvalg/ikke inkludert
3.4	Himlingskledning	12x120 mm skygge skrå, natur ubehandlet	12x120 mm skygge skrå, natur ubehandlet	12x120 mm skygge skrå, natur ubehandlet	12x120 mm skygge skrå, natur ubehandlet	S
4.2	Grunnet utvendig kledning	S	S	S	S	S
5.4	Innvendig kledning vegg	Stående 14x145 mm skygge skrå furu, natur ubehandlet	Slette veggplater av spon	Stående 14x145 mm skygge skrå furu, natur ubehandlet	Stående 14x145 mm skygge skrå furu, natur ubehandlet	S (Innvendig panel er montert stående)
7	Ytterdører og karmen i samme farge	Ytterdør iht. salgstegninger	Ytterdør iht. salgstegninger	Ytterdør iht. salgstegninger	Ytterdør iht. salgstegninger	S
	Utføring på ytterdører	MDF hvitmalt	MDF hvitmalt	MDF hvitmalt	MDF hvitmalt	S
	Utføring i dørfarge	T	T	T	T	
7.4	Innerdører	Kompakt 3 speil	Kompakt Slett	Kompakt Slett	Kompakt Slett	S (Andre typer er tilvalg)
	Vrider innerdører	Habo A2012	Habo A2012	Habo A2012	Habo A2012	S (Andre typer er tilvalg)
	Karmen og foringer	Hvitmalt	Hvitmalt	Hvitmalt	Hvitmalt	S
8	Hvitmalte vinduer, balkongdører	S	S	S	S	(Andre farger/kombinasjoner er tilvalg)
	Utføring på vinduer og balkongdører	Hvitmalt MDF	Hvitmalt MDF	Hvitmalt MDF	Hvitmalt MDF	S
		Laminert furu klarlakk	Laminert furu klarlakk	Laminert furu klarlakk	Laminert furu klarlakk	T
9	Kjøkkeninnredning	Se pkt. 9.1	Se pkt. 9.1	Se pkt. 9.1	Se pkt. 9.1	Fra Sigdal
10	Trapp	Furu fabrikkklakkert		Furu fabrikkklakkert		S
	Trapp	Fabrikkmalt, hvit med laminert Eik i trinn.		Fabrikkmalt, hvit med laminert Eik i trinn.		T
	Hemsstige	Fabrikkmalt, hvit		Fabrikkmalt, hvit		T
		Furu fabrikkklakkert		Furu fabrikkklakkert		S
	Sambatrapp					S
12.4	Golvlist og gerikt	15x70 mm profilert hvitmalt	12x58 mm avrundet hvitmalt	12x58 mm avrundet hvitmalt	12x58 mm avrundet hvitmalt	S
12.4	Taklist	15x70 mm profilert hvitmalt	21x45 mm avrundet hvitmalt	21x45 mm avrundet hvitmalt	21x45 mm avrundet hvitmalt	S
12.4	Lakkert listverk	T	T	T	T	Fabrikkklakkert
14	Avtrekkshette	Er ikke med i leveransen, se pkt 9.1	Er ikke med i leveransen, se pkt 9.1	Er ikke med i leveransen, se pkt 9.1	Er ikke med i leveransen, se pkt 9.1	Se pkt. 9.1
17	Elektriske punkt	Plasseres og prosjekteres av elektroentreprenør iht. NEK 400:2018				S
18	Rørleggerarbeid	Leveranse i henhold til utstyrsliste				S

Impregnering virke leveres ikke grunnet fra fabrikk. Hvite fabrikkmalte produkter har farge NCS S 0502-Y.
Det må påregnes sparkling/overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer på innvendig listverk av tiltakshaver/kunde.

Etter montering av trapp, forutsettes det flikklakkering av tiltakshaver/ kunde. Det samme gjelder flikkmaling av malt trapp, hvis dette leveres.
S = standard/inkludert T = tilvalg/tillegg.

